



КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
<i>вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300</i>	<i>ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300</i>	<i>Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриет и, Русие Федерация сы 298300</i>

32 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«26» ноября 2015 г. № 637-1/15

*О налоге на имущество во физических
лиц на территории муниципального
образования городской округ Керчь
Республики Крым*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 19, 23 Федерального конституционного закона от 21.03.2014г. №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым обязательный к уплате налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

3. Определить объектами налогообложения следующее имущество:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения (за исключением объектов, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 и абзацем 2 пункта 10 статьи 278.2 Налогового кодекса Российской Федерации) определяется исходя из инвентаризационной стоимости, если законодательным органом государственной власти Республикой Крым не установлена единая дата начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки, на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения умноженная на коэффициент - дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога в процентах
До 300 000 руб. включительно	0,05
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. включительно	0,15
Свыше 500 000 руб. до 800 000 руб. включительно	0,35
Свыше 800 000 руб. до 1 000 000 руб. включительно	0,5
Свыше 1 000 000 руб. до 1 500 000 руб. включительно	0,8
Свыше 1 500 000 руб. до 2 000 000 руб. включительно	1,0
Свыше 2 000 000 руб. включительно	1,5

6. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

6.1. Многодетные семьи, которые являются малообеспеченными, имеющие детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения за один объект налогообложения - жилой дом, квартиру (комнату, долю в праве общей собственности на указанное имущество);

6.2. Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, за один объект налогообложения - жилой дом, квартиру (комнату, долю в праве общей собственности на указанное имущество).

6.3. Утвердить перечень документов, подтверждающих право на предоставление налоговой льготы по уплате налога на имущество физических лиц:

- для налогоплательщиков, указанных в пункте 6.1. настоящего решения: документ, подтверждающий, что данная семья является многодетной и малообеспеченной; справка о составе семьи; копия документа, удостоверяющего личность;

- для налогоплательщиков, указанных в пункте 6.2. настоящего решения: справка, подтверждающая статус ребенка - сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей и содержащая информацию об опекуне (попечителе) или приемном родителе ребенка; копия документа, удостоверяющего личность.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Исчисление суммы налога производится налоговыми органами, в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога:

9.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10. Признать утратившими силу с 1 января 2016 года:

- решение 6 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.11.2014 г. № 66-1/14 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Отделу организационного обеспечения деятельности Керченского городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) до 1 декабря 2015 года опубликовать данное решение в газете «Керченский рабочий».

12. Отделу информационной политики и связей с общественностью (Мазилев) разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА